

*Vivre chez soi, ensemble,  
en toute sérénité*



*La Dunette*

**MARPA - Résidence autonomie pour séniors**



**VILLE DE  
HUNINGUE**



### **Au cœur de la ville**

À proximité des commerces,  
des services et des professionnels  
de la santé.

### **Bien vivre ensemble**

Nombreuses activités et moments  
de convivialité.

### **Une gestion à but non lucratif**

La résidence est gérée par le CCAS de la  
Ville de Huningue.



# La Dune



### **DUNETTE**

*n. f. Superstructure  
du navire, s'étend  
logés les invités*

# nette



## **Une architecture optimisée**

Avec des logements adaptés,  
ouverte sur l'extérieur.

## **Des conditions d'accès**

Une résidence non-médicalisée  
à taille humaine pour les seniors  
(sous conditions d'autonomie et de  
ressources).

## **Des services dans un cadre sécurisant**

Une équipe de professionnels 24h/24,  
un service de restauration (ouvert aux  
proches et seniors isolés à leur domicile).

*ure, placée à l'extrémité arrière  
dant d'un bord à l'autre, où étaient  
de marque.*



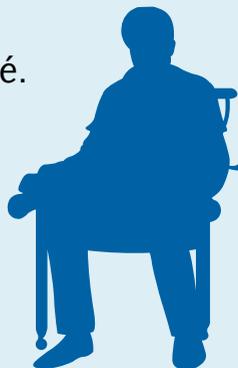
# Une résidence pour vivre ensemble



Avant d'être un projet architectural, La Dunette est un projet de vie sociale où les résidents ont vocation à vivre ensemble : logements individuels autour d'espaces de vie partagés.

## Un libre choix pour :

- ⊗ accueillir des invités dans son logement ou dans les espaces communs ;
- ⊗ prendre ses repas en commun dans la salle à manger ou dans son logement ;
- ⊗ garder ou choisir ses professionnels de santé.





## Une implication des résidents dans la vie quotidienne de La Dunette en fonction de leurs envies :

- ☸ participation au choix des menus ;
- ☸ décoration de la résidence ;
- ☸ activités manuelles, sportives, culturelles, de loisirs ou de détente avec différents partenaires.

## Des moments de convivialité et d'animation entre :

- ☸ résidents de La Dunette ;
- ☸ seniors de la résidence et ceux habitant dans le bassin de vie ;
- ☸ générations et acteurs de la vie locale.



*Une architecture  
conviviale et accueillante*



**Située au bord du Rhin, à la croisée des frontières suisse et allemande, La Dunette propose un environnement de vie agréable et fonctionnel.**

En plus de ses 22 logements, 300m<sup>2</sup> sont dédiés aux espaces de vie commune, invitant à la détente dans des petits salons et au jardin d'hiver.

Les logements, répartis sur deux niveaux, se composent d'un espace cuisine et séjour, d'un espace nuit, de sanitaires adaptés et d'une entrée avec placards.

Ces logements sont à aménager selon vos goûts.



## Catégories de logements :

- ⚓ 19 T1 Bis de 40 m<sup>2</sup>,
- ⚓ 2 T2 de 50 m<sup>2</sup> pour les couples,
- ⚓ 1 T1 de 32 m<sup>2</sup> en logement temporaire, permettant un essai en vue d'une entrée définitive, de soulager les aidants familiaux, d'offrir un accueil transitoire suite à une hospitalisation, ou encore de loger une personne âgée dans une situation d'urgence...



# Des services dans un cadre sécurisant



## Une équipe de professionnels pour :

- une présence de jour comme de nuit auprès des résidents,
- la confection et le service des repas,
- les animations,
- l'entretien des parties communes.

Téléassistance  
24h/24  
7j/7

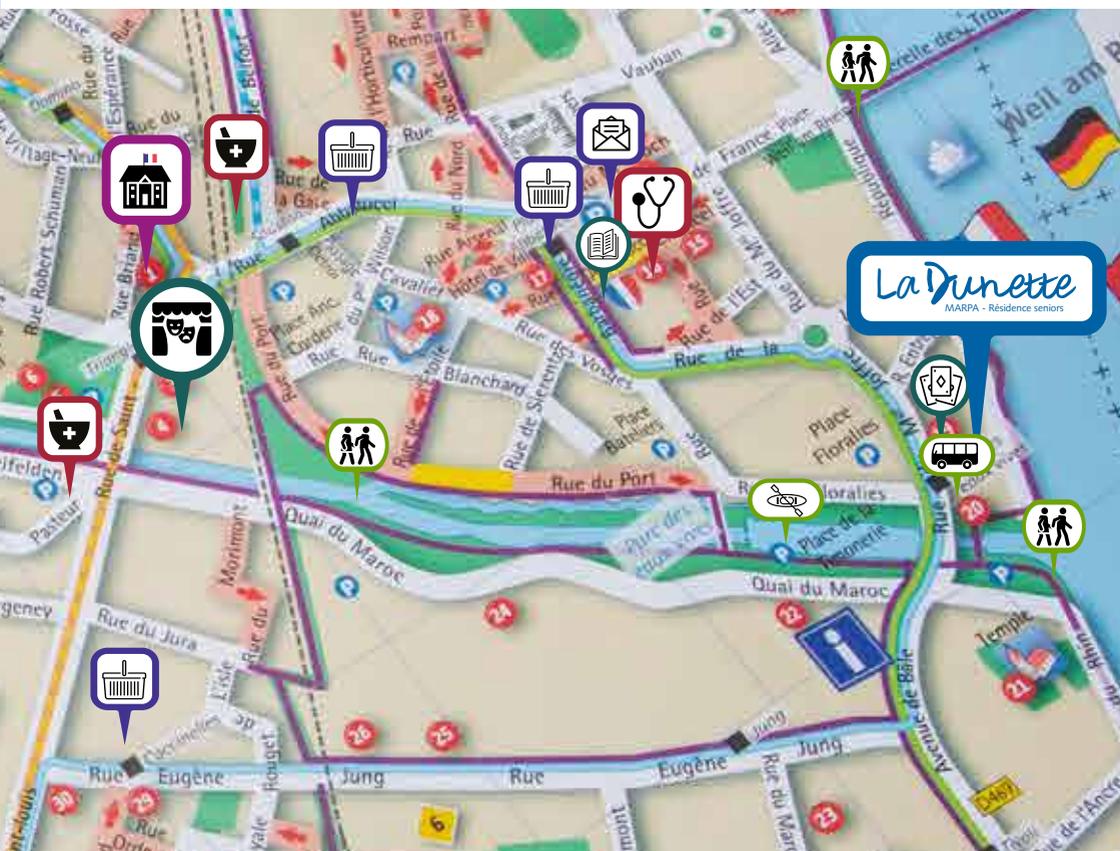
## Des services complémentaires:

- restauration : petit-déjeuner, déjeuner, dîner avec cuisine sur place,
- activités et animations régulières au sein de la résidence.



# Une résidence au cœur de la ville

À Huningue, au cœur de l'agglomération trinationale de Bâle, La Dunette favorise la mixité sociale et intergénérationnelle grâce aux nombreuses associations, aux équipements culturels et à un cadre de vie propice à la promenade, que ce soit au bord du Rhin ou dans les allées du Parc des eaux vives.



# Conditions d'accès et d'admission

Les logements sont prioritairement proposés aux seniors du bassin de vie, n'ayant pas besoin des services d'une structure médicalisée.

## Tarification :

- ⚓ la redevance (loyer et charges locatives) ;
- ⚓ les prestations mutualisées : présence du personnel, téléassistance, charges communes ;
- ⚓ les services complémentaires : restauration...

**La MARPA est réservée aux retraités remplissant les conditions d'autonomie et de ressources.**

Les logements sont éligibles à l'aide personnalisée au logement (APL) et les repas sont éligibles à l'aide sociale restauration.



Une gestion  
communale



VILLE DE  
HUNINGUE

Propriétaire : Ville de Huningue  
Gestionnaire : CCAS de la Ville

Appui technique et  
expertise - label Marpa :  
Groupe MSA Alsace



La Dunette

MARPA - Résidence seniors



Les résidents

## Le concept MARPA :

### Un volet social et architectural

La MARPA - ou Maison d'Accueil et de Résidence Pour l'Autonomie - est le label de la Mutualité Sociale Agricole (MSA) depuis 1987. Son principe est d'allier des logements privatifs autour d'espaces partagés et de services pour créer des lieux de vie sécurisés et chaleureux.

### Un réseau régional et national

La MSA apporte son appui technique et une expertise, un relais régional qui permet d'échanger et d'optimiser les pratiques d'autant plus que ce projet s'inscrit dans un réseau national comptant 200 MARPA.



## La Dunette

Alexia DREYER

41 rue du Maréchal Joffre

03 89 89 98 30

[direction.ladunette@ville-huningue.fr](mailto:direction.ladunette@ville-huningue.fr)

## Premier contact

CCAS

Valérie PORTENART

2 rue de Saint-Louis

03 89 69 17 80

[ladunette@ville-huningue.fr](mailto:ladunette@ville-huningue.fr)

[ville-huningue.fr/fr/residence-seniors-la-dunette/](http://ville-huningue.fr/fr/residence-seniors-la-dunette/)

