



CAHIER DES CHARGES DE CESSION DE TERRAIN (CCCT) ZAC DU CANAL A HUNINGUE

Annexe 2 – Fiche de lot



Novembre 2021

SOMMAIRE

1. SECTEUR DES GROUPES SCOLAIRES

2. SECTEUR FUCHS

3. SECTEUR GAZ NORD

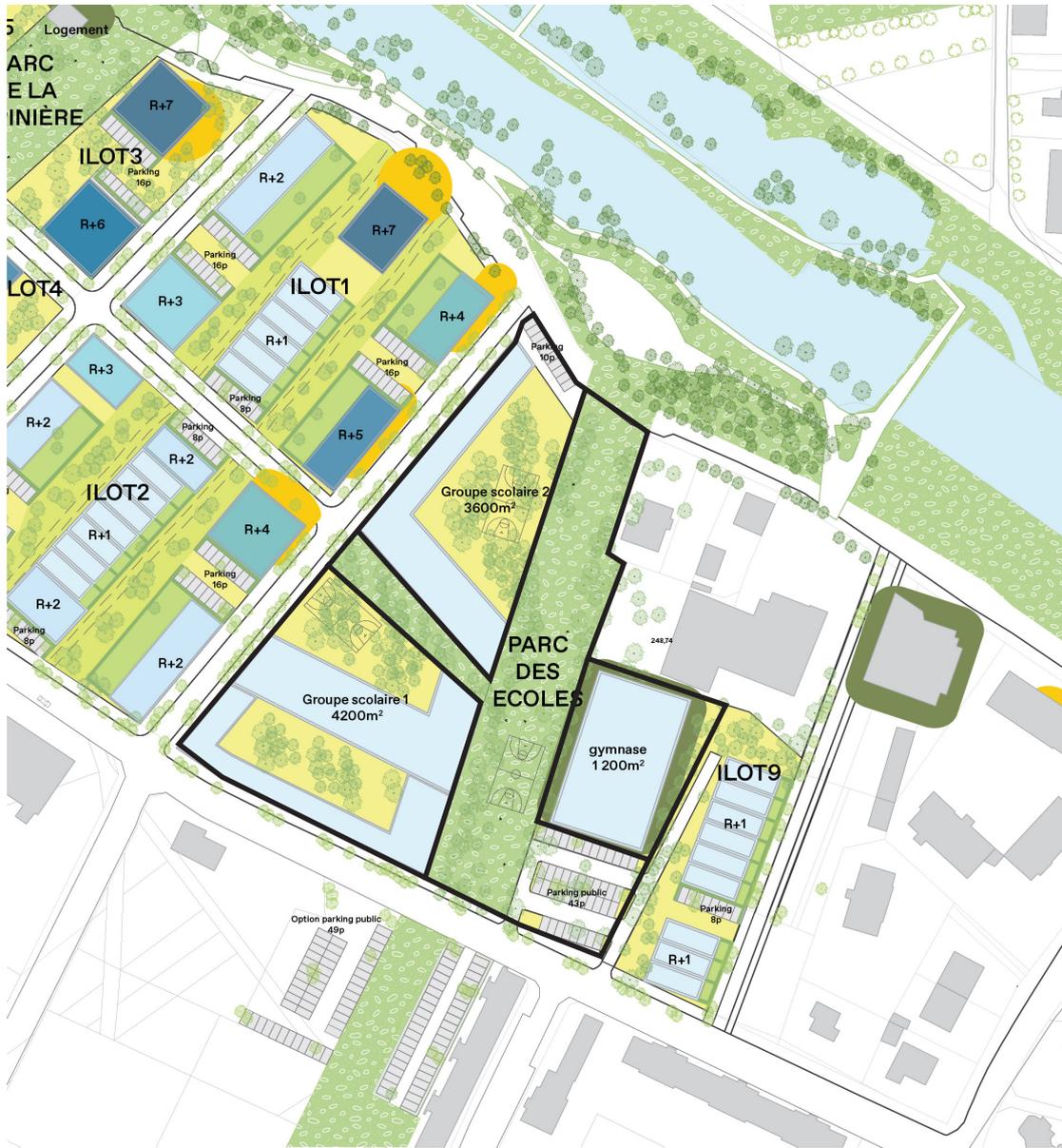
4. SECTEUR VILLE NORD

5. SECTEUR CBCH

6. SECTEUR GAZ SUD

FICHES DE LOTS

1. SECTEUR DES GROUPES SCOLAIRES





Périmètre assiette foncière

- espaces publics parc et venelle publique (largeur 8 à 14m)
- parcelles équipements publics



Programmation

- équipements



Alignement, recul et épandage

- alignement
- recul
- bâtiments R+1
- bâtiments R+2



Traitements des sols

- parc publics
- venelles publiques
- parking
- cours d'école

Phase 1

	Groupe Scolaire 1	Gymnase	Parc et venelle publique
Surface foncier	5 000 m ²	2 149 m ²	4 000 m ²
Emprise bâtiments	2 790 m ²	1 200 m ²	
Épandage	RDC et R+2	RDC	
Surface constructible totale	4 200 m ² SP	1 200 m ² SP	

Phase 2

	Groupe Scolaire 2
Surface foncier	3 480 m ²
Emprise bâtiments	1 580 m ²
Épandage	RDC et R+2
Surface constructible totale	3 600 m ² SP

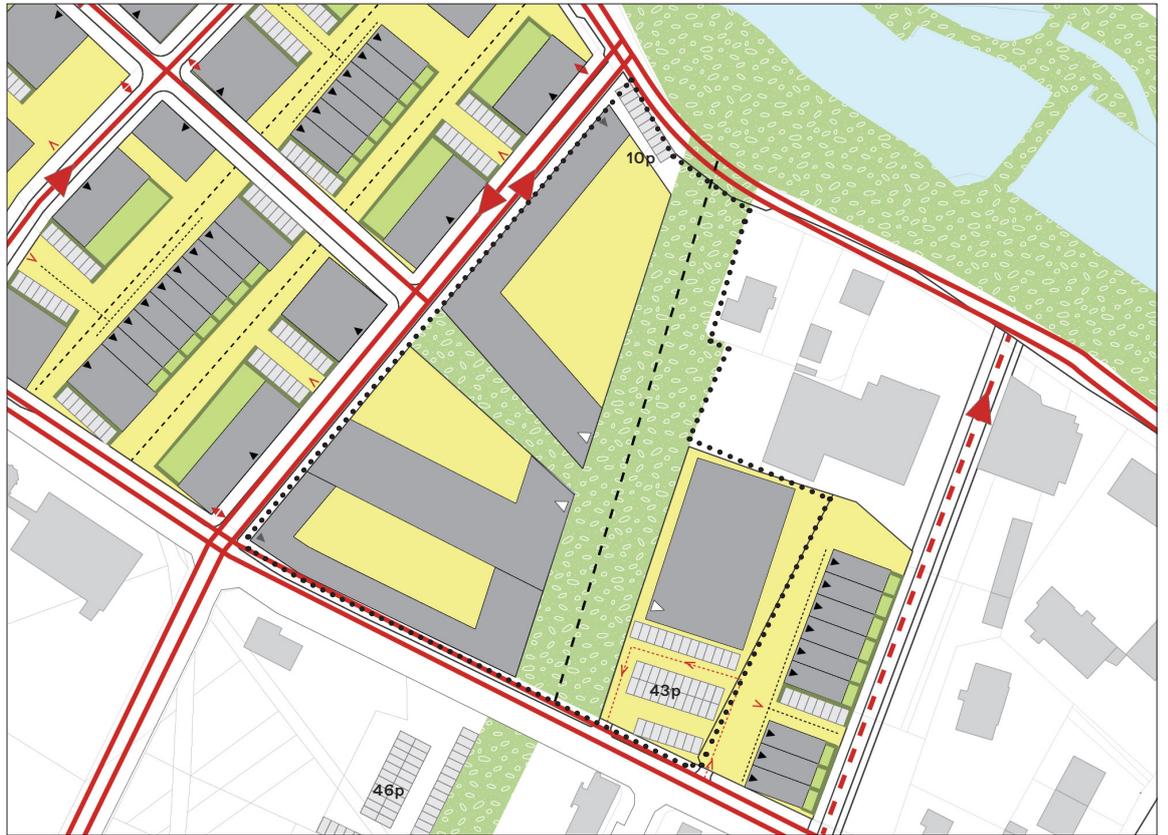
Besoins en stationnement

56 à 60 places pour l'ensemble des équipements publics

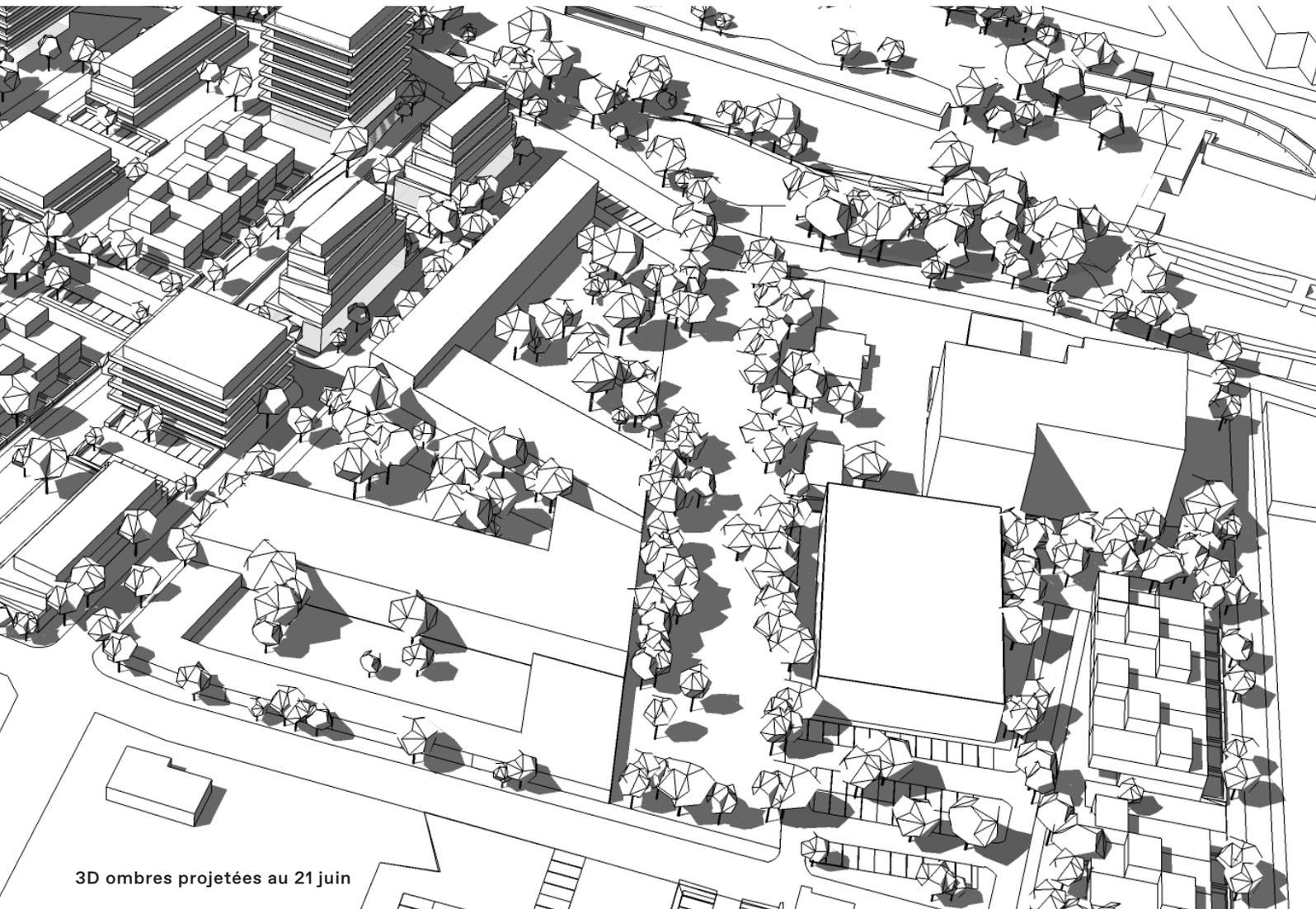
Localisation

- En surface 43P (phase 1) + 10P (phase 2) au sein de l'îlot
- Possibilité de réalisation de 46P en surface, au sud de la rue E.Jung

-  voie double sens
-  voie sens unique
-  voie sens unique (en option)
-  accès piéton parc
-  accès piéton venelles
-  accès lgmts intermédiaires
-  circulation parking
-  accès parking souterrain
-  accès parking surface
-  accès logements
-  accès équipements
-  accès livraison



Circulation accès et stationnement



3D ombres projetées au 21 juin



FICHES DE LOTS

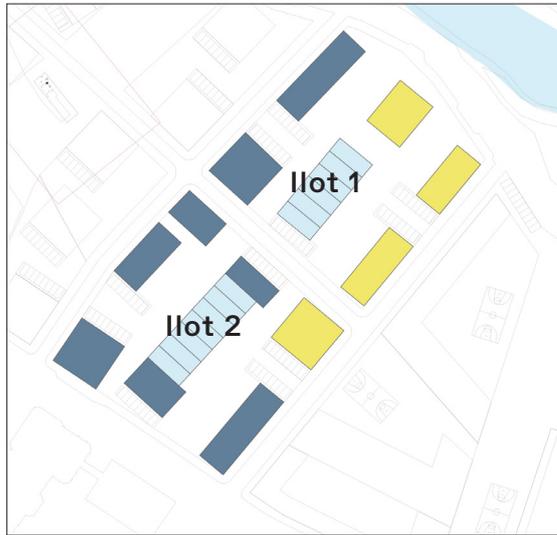
2. SECTEUR FUCHS





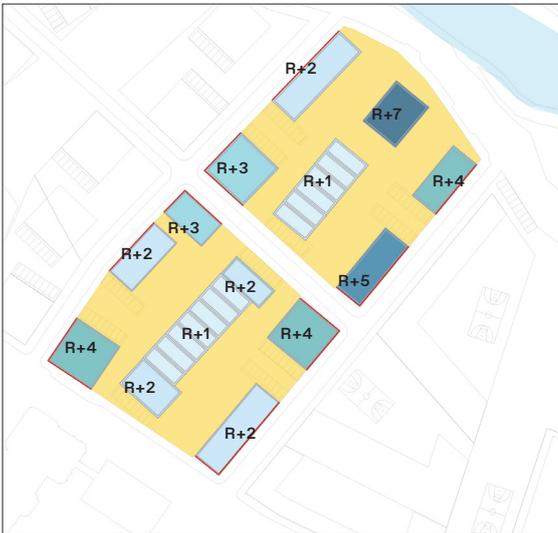
Périmètre assiette foncière

- venelles privées traversantes - largeur minimale 7 à 14 m
- 14 m



Programmation

- logements individuels superposés
- logements collectif + commerces/services en RDC
- logements collectifs



Alignement, recul et épandage

- alignement
- recul
- bâtiments R+1
- bâtiments R+2
- bâtiments R+3
- bâtiments R+4
- bâtiments R+5
- bâtiments R+6
- bâtiments R+7



traitements des sols

- jardins individuels
- espaces résidentiels
- venelles privées traversantes
- parking

Ilot 1

Ilot 2

Surface foncier

7 600 m²

8 000 m²

Dont venelles (environ)

1 800 m²

1 800 m²

Emprise bâtiments

2 900 m²

3 400 m²

Épandage

R+1 à R+7

R+1 à R+4

Surface constructible

9 500 m² SP

8 700 m² SP

dont commerces

400 m² SP

200 m² SP

dont logements

9 100 m² SP

8 500 m² SP

soit environ 130 lgts

soit environ 121 lgts

dont 109 lgts collectifs

dont env. 100 lgts collectifs

et env. 21 lgts individuels superposés

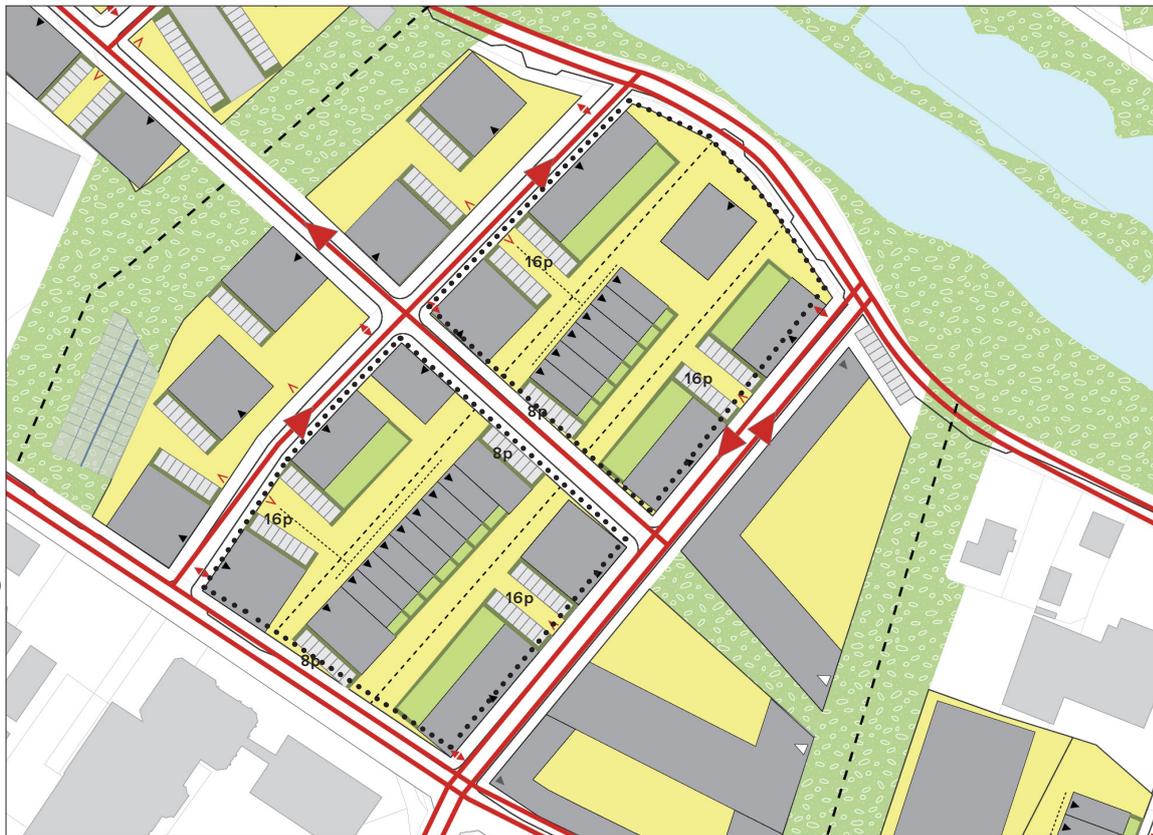
et env. 21 lgts individuels superposés

Stationnement voiture : 1,5 place / logement

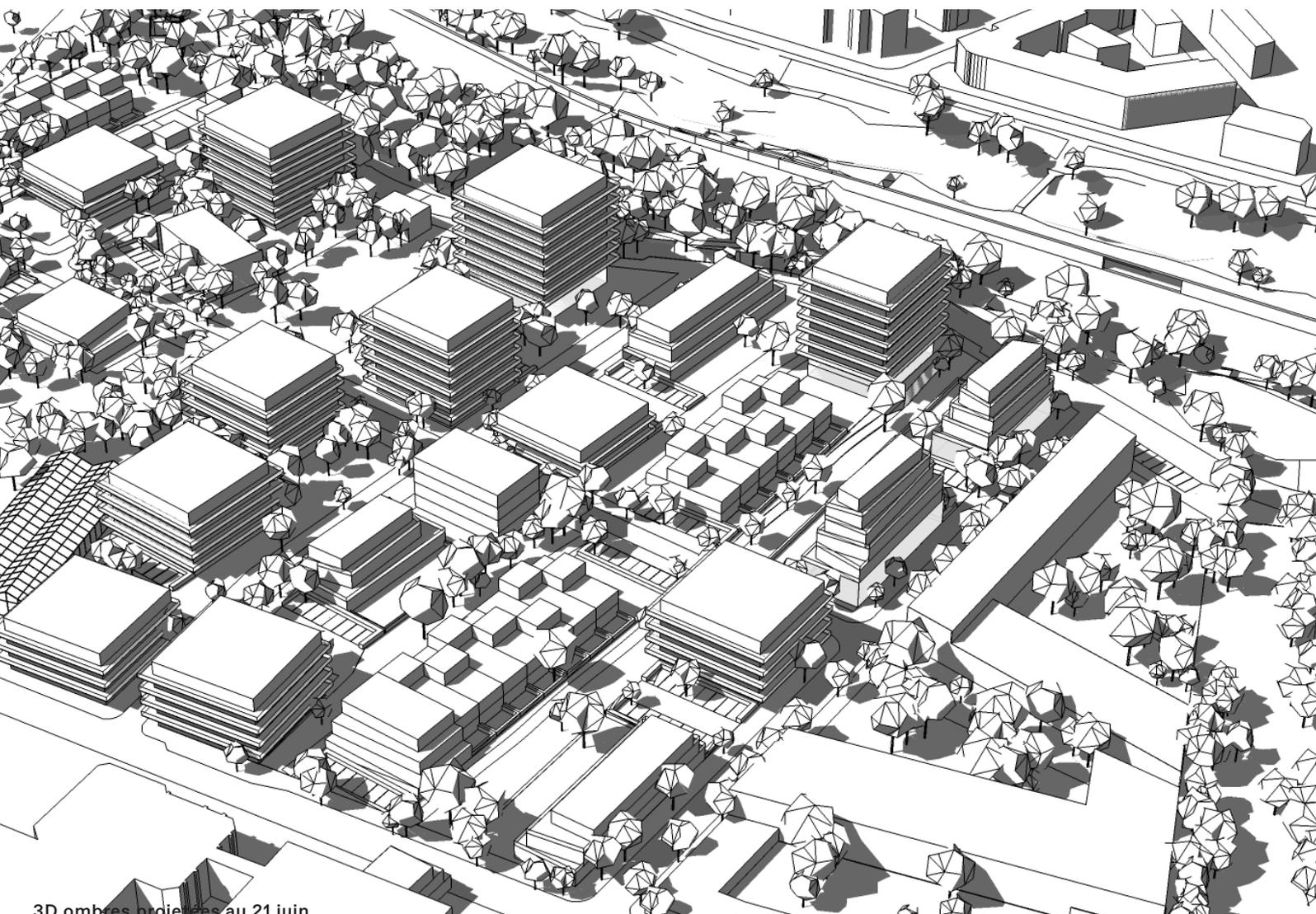
Stationnement vélo : dans locaux sécurisés

Logement social : 15% en nombre de logements

-  voie double sens
-  voie sens unique
-  voie sens unique (en option)
-  accès piéton parc
-  accès piéton venelles
-  accès lgmts intermédiaires
-  circulation parking
-  accès parking souterrain
-  accès parking surface
-  accès logements
-  accès équipements
-  accès livraison



Circulation accès et stationnement



3D ombres projetées au 21 juin

ZAC CANAL à Huningue - Fiches de lot - Juin 2021



FICHES DE LOTS

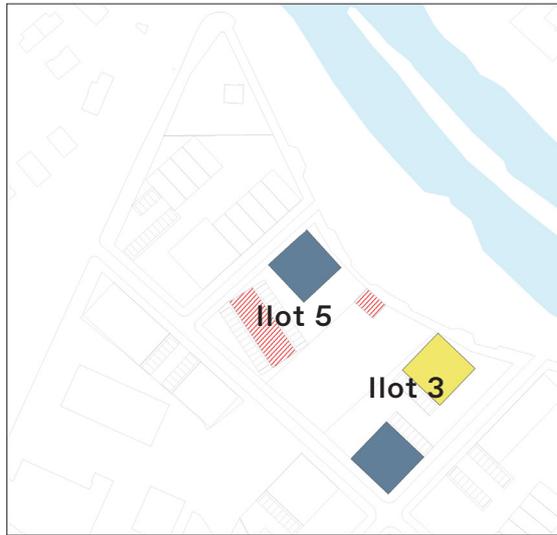
3. SECTEUR GAZ NORD





Périmètre assiette foncière

- espaces publics
- parcelles privées



Programmation

- logements collectif + commerces/services en RDC
- logements collectifs
- bâtiments existants (logements)



Alignement, recul et épandage

- alignement
- recul
- bâtiments R+6
- bâtiments R+7



traitements des sols

- parc publics
- espaces résidentiels
- parking

Ilot 3

Ilot 5

Surface foncier

2 490 m²

2 240 m²

**Emprise bâtiments
Épandage**

**1 000 m²
R+6 et R+7**

**1 000 m²
R+1 (bâtiment existant) et R+7**

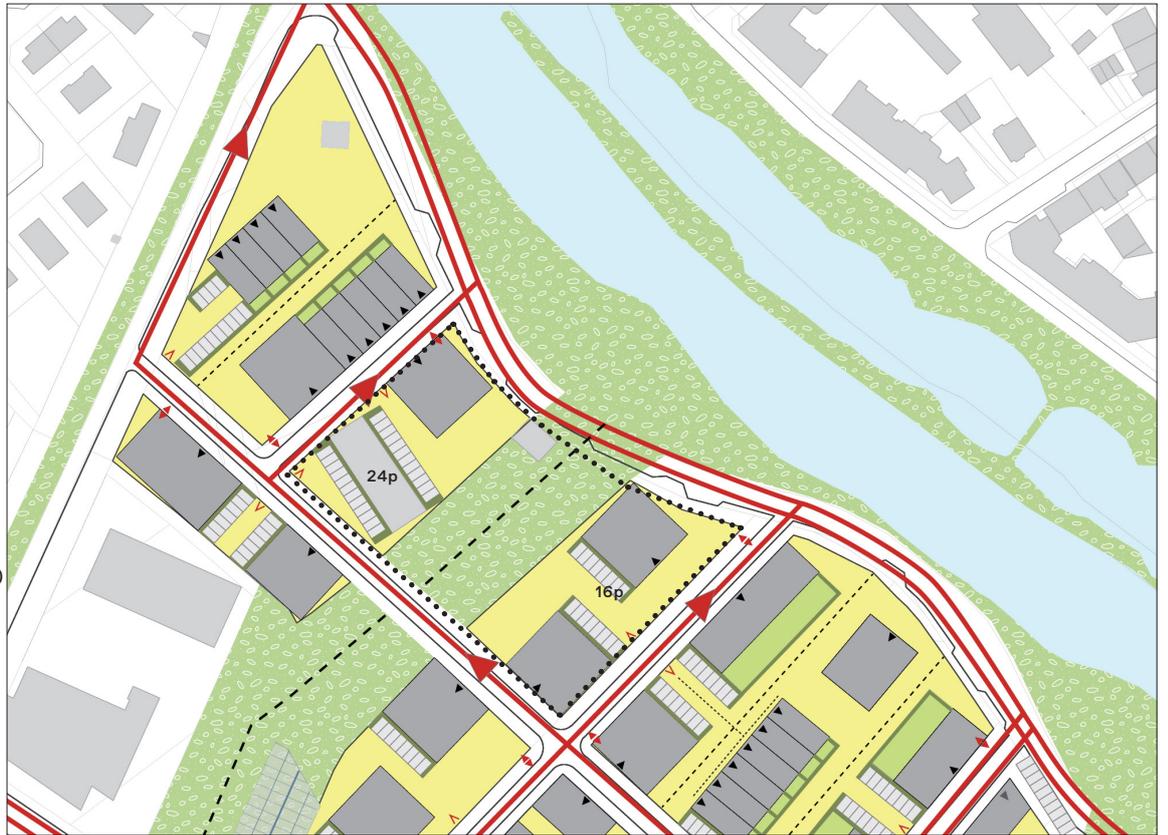
**Surface constructible
dont commerces
dont logements collectifs**

**5 800 m² SP
400 m² SP environ
5 400 m² SP
soit environ 77 lgts**

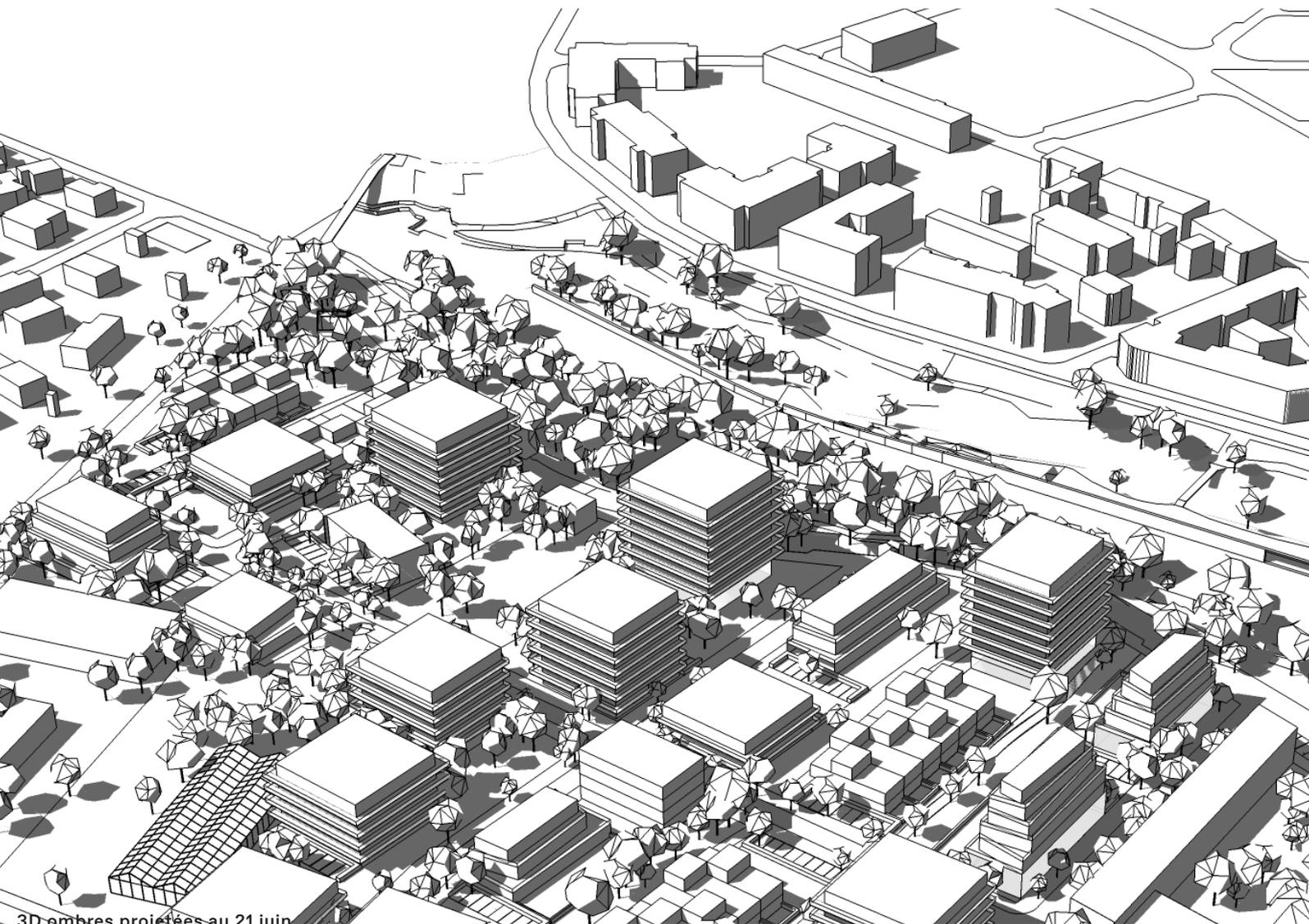
**2 900 m² SP
2 900 m² SP
soit environ 41 lgts**

*Stationnement voiture : 1,5 place / logement
Stationnement vélo : dans locaux sécurisés
Logement social : 15% en nombre de logements*

-  voie double sens
-  voie sens unique
-  voie sens unique (en option)
-  accès piéton parc
-  accès piéton venelles
-  accès lgmts intermédiaires
-  circulation parking
-  accès parking souterrain
-  accès parking surface
-  accès logements
-  accès équipements
-  accès livraison



Circulation accès et stationnement



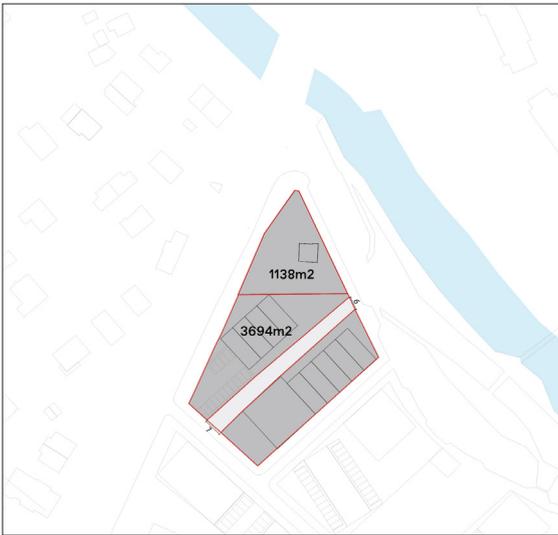
3D ombres projetées au 21 juin



FICHES DE LOTS

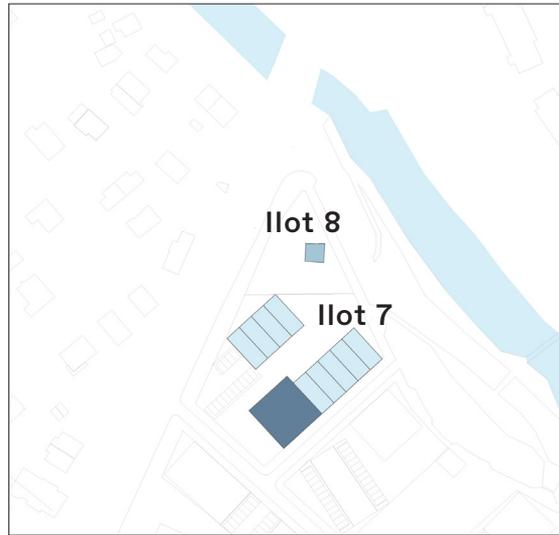
4. SECTEUR VILLE NORD





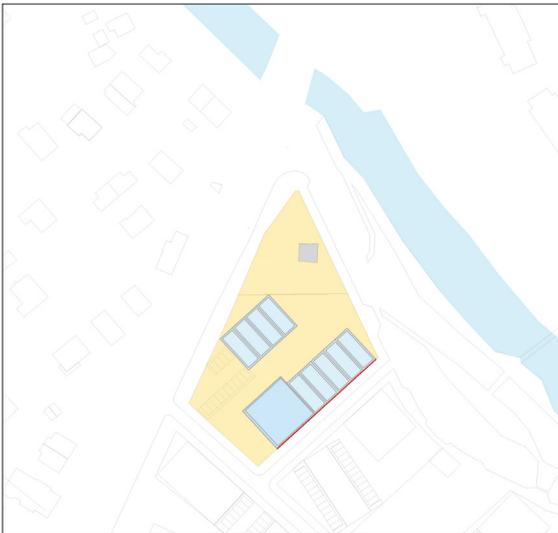
Périmètre assiette foncière

- venelles privées traversantes (largeur mini. 7m)
- parcelles privées



Programmation

- logements individuels superposés
- logements collectif



Alignement, recul et épandage

- alignement
- recul
- bâtiments R+1
- bâtiments R+2



traitements des sols

- jardins individuels
- espaces résidentiels
- venelle privée traversante
- parking

	Ilot 7	Ilot 8
Surface foncier	3 690 m²	1 140 m²
Emprise bâtiments	1 600 m²	hébergement canoë
Épandage	R+1 et R+2	R+1 (bâtiment existant)
Surface constructible	<p style="text-align: center;">2 900 m² SP <i>soit environ 35 lgts</i> <i>dont env. 15 lgts collectifs</i> <i>et env. 20 lgts individuels superposés</i></p>	

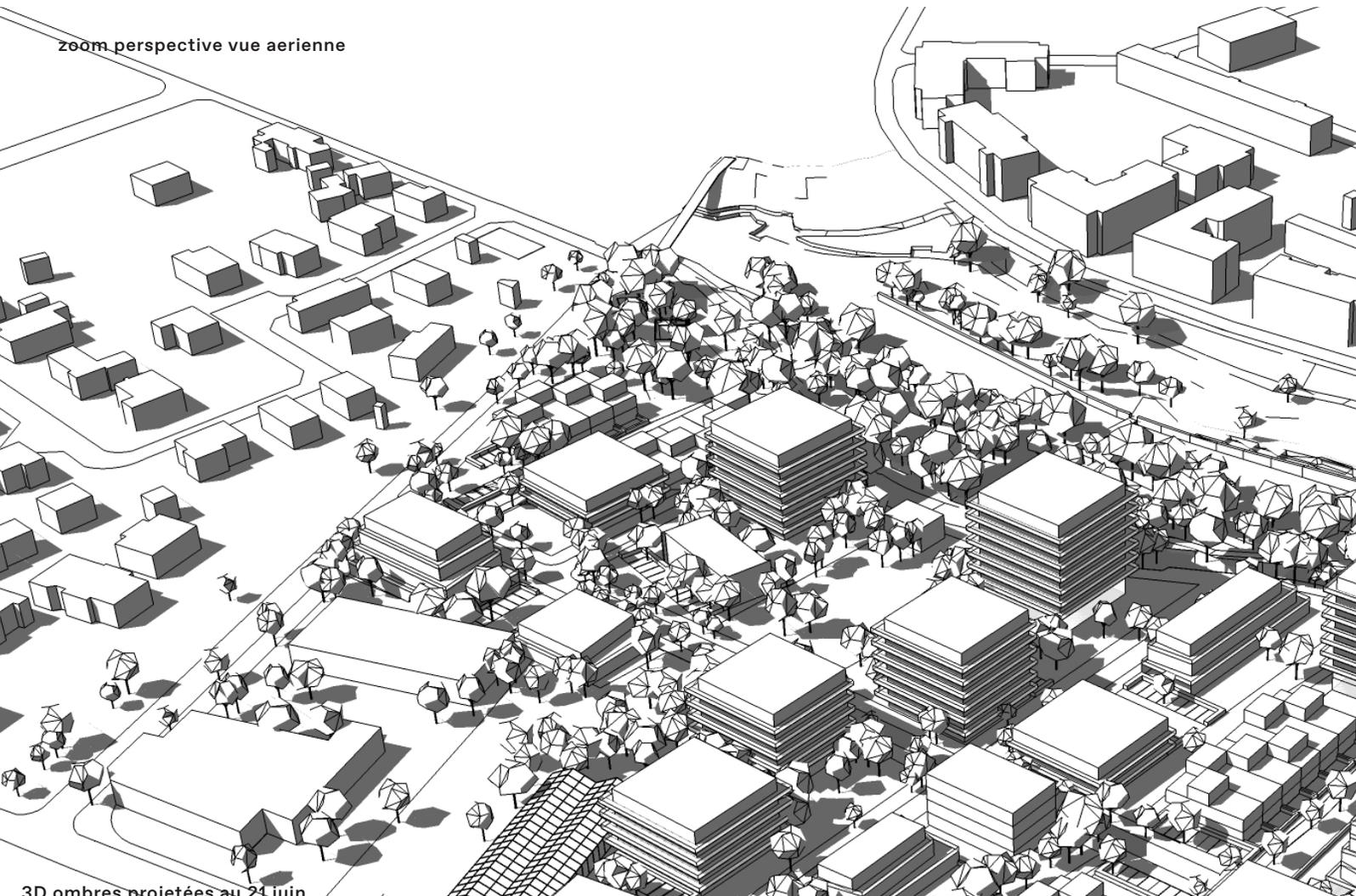
Stationnement voiture : 1,5 place / logement
 Stationnement vélo : dans locaux sécurisés
 Logement social : 15% en nombre de logements

-  voie double sens
-  voie sens unique
-  voie sens unique (en option)
-  accès piéton parc
-  accès piéton venelles
-  accès lgmts intermédiaires
-  circulation parking
-  accès parking souterrain
-  accès parking surface
-  accès logements
-  accès équipements
-  accès livraison



Circulation accès et stationnement

zoom perspective vue aeriene

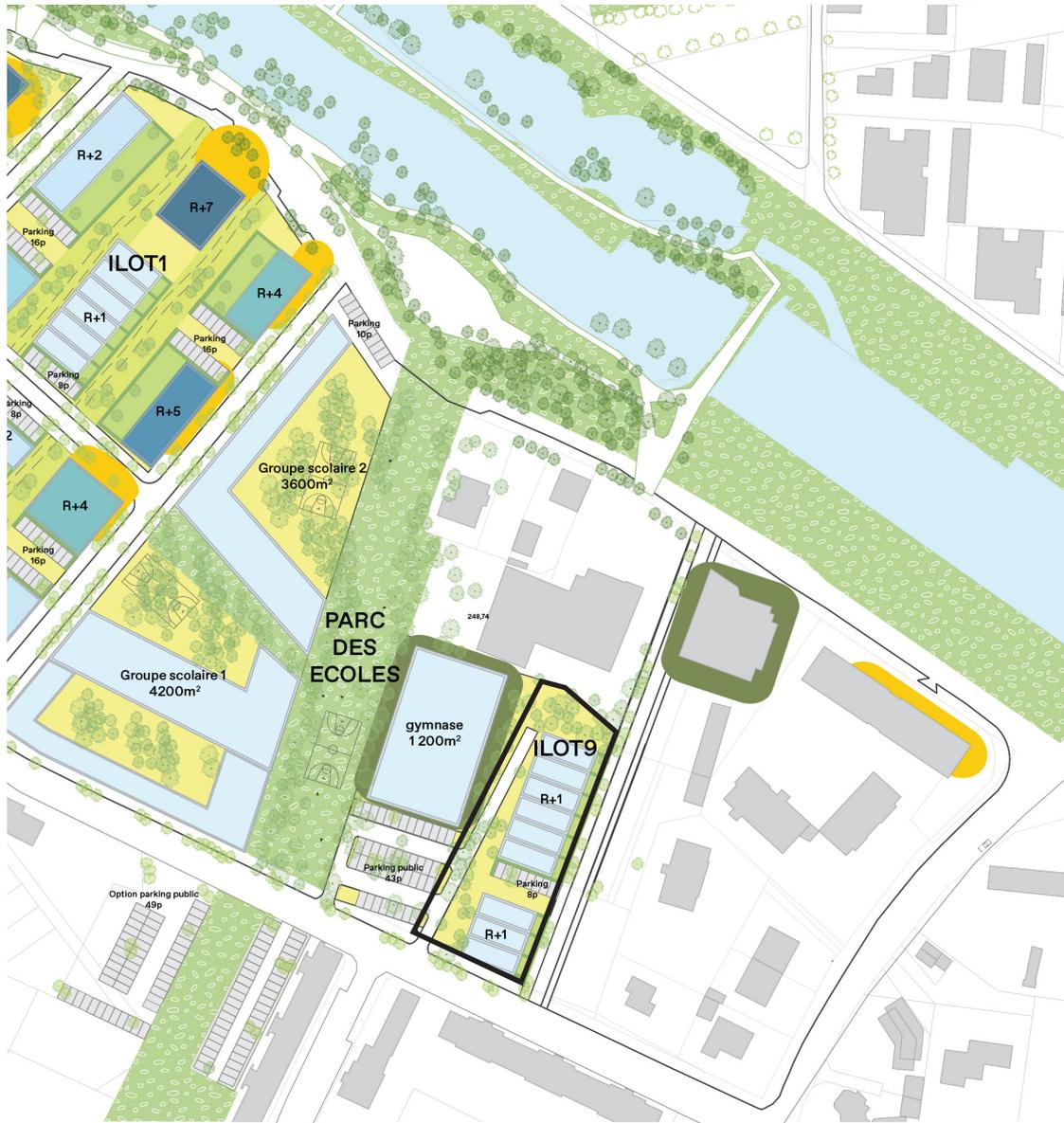


3D ombres projetées au 21 juin



FICHES DE LOTS

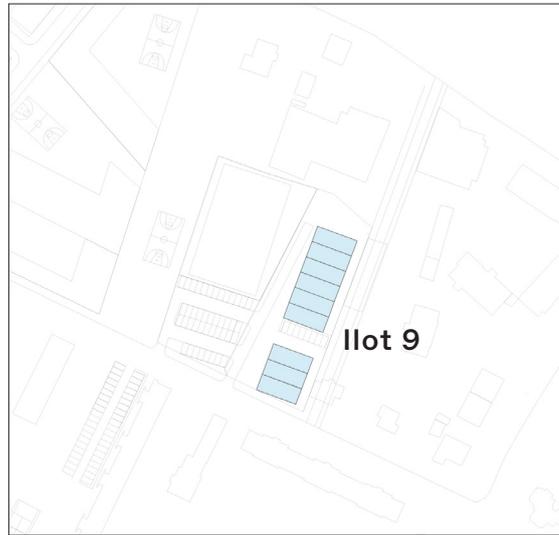
5. SECTEUR CBCH





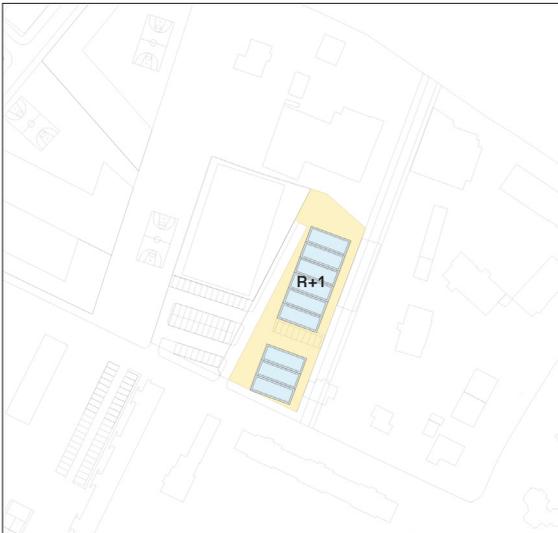
Périmètre assiette foncière

■ parcelles privés



Programmation

■ logements individuels superposés



Alignement, recul et épandage

— alignement
 ■ recul
 ■ bâtiments R+1



traitements des sols

■ jardins individuels
 ■ espaces résidentiels
 ■ parking

Ilot 9

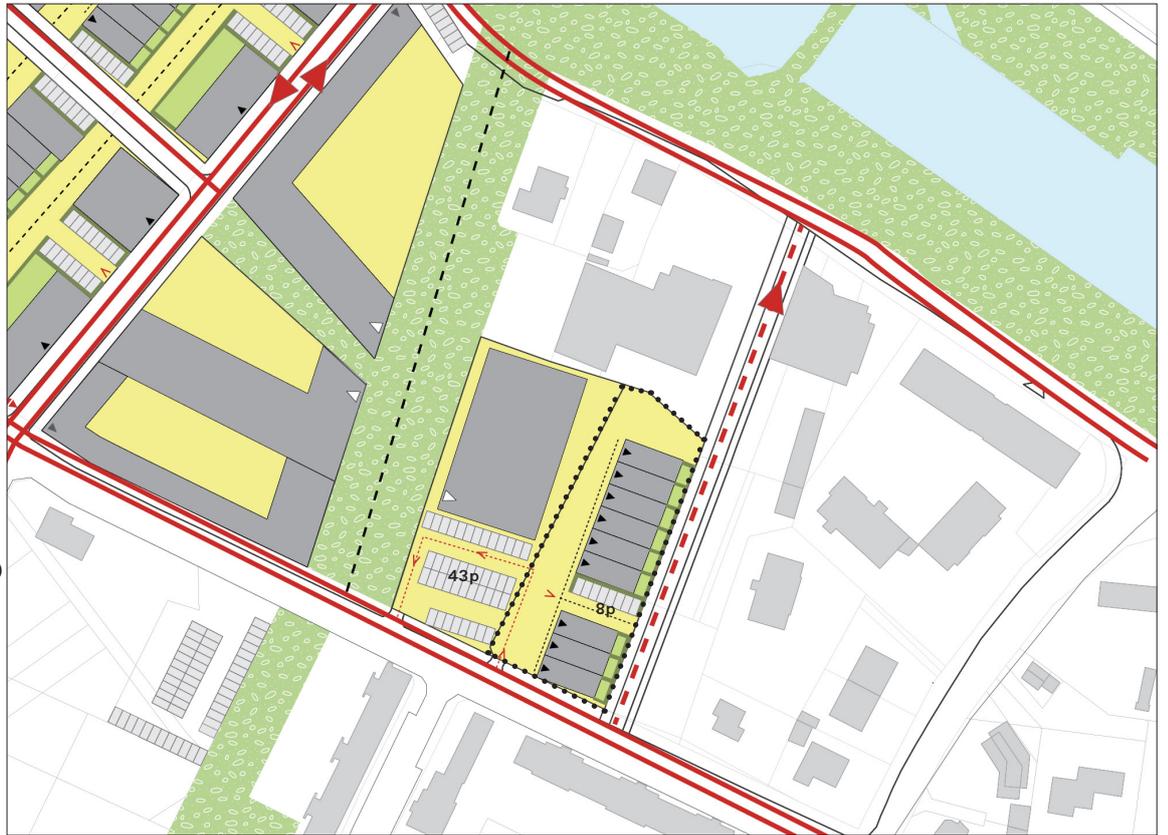
Surface foncier **2.900 m²**

Emprise bâtiments **1 100 m²**
Épandage **R+1**

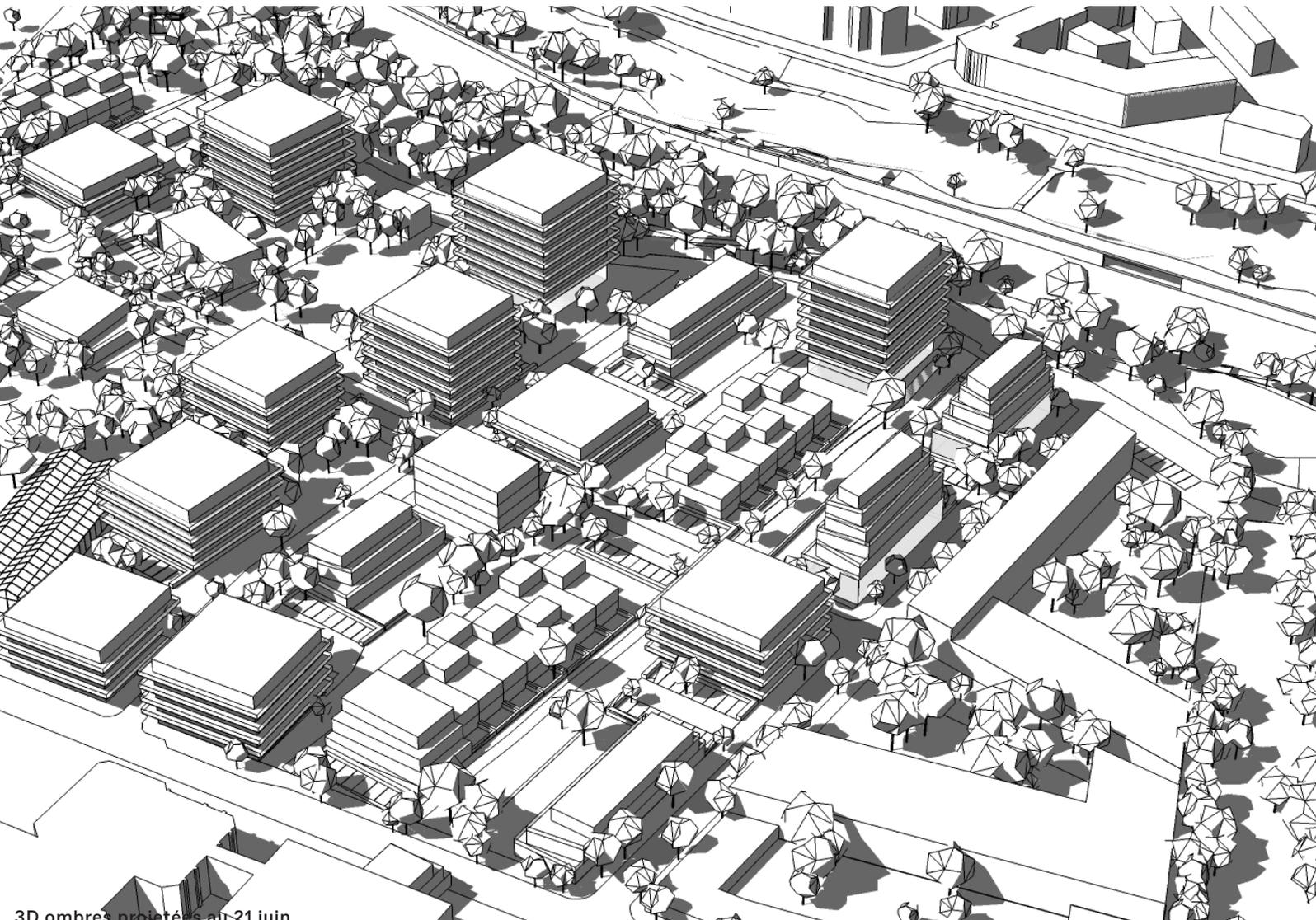
Surface constructible **1.800 m² SP**
 (logements individuels superposés) *soit environ 26 lgts*

Stationnement voiture : 1,5 place / logement
Stationnement vélo : dans locaux sécurisés
Logement social : 15% en nombre de logements

-  voie double sens
-  voie sens unique
-  voie sens unique (en option)
-  accès piéton parc
-  accès piéton venelles
-  accès lgmts intermédiaires
-  circulation parking
-  accès parking souterrain
-  accès parking surface
-  accès logements
-  accès équipements
-  accès livraison



Circulation accès et stationnement



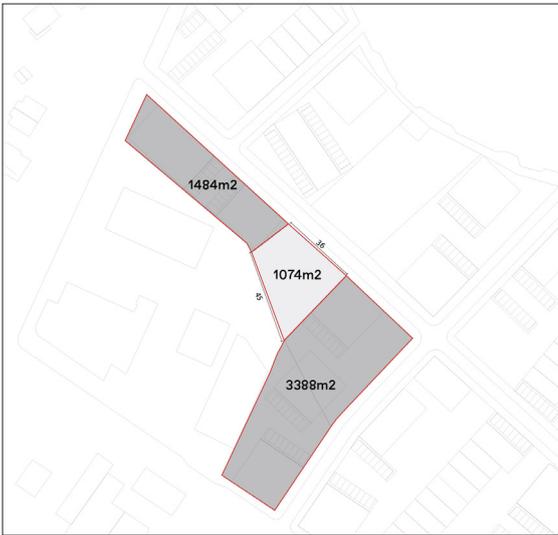
3D ombres projetées au 21 juin



FICHES DE LOTS

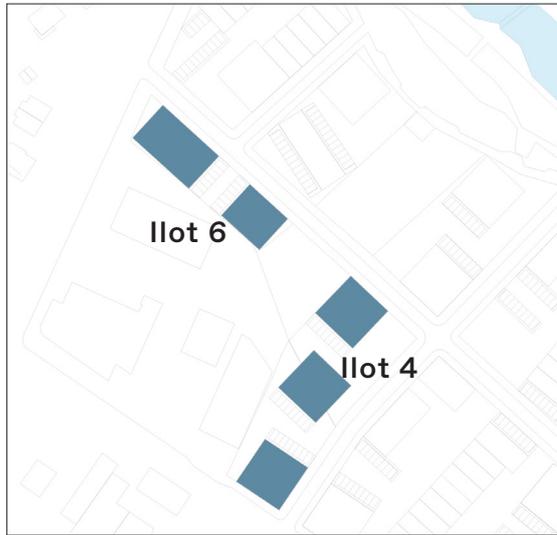
6. SECTEUR GAZ SUD





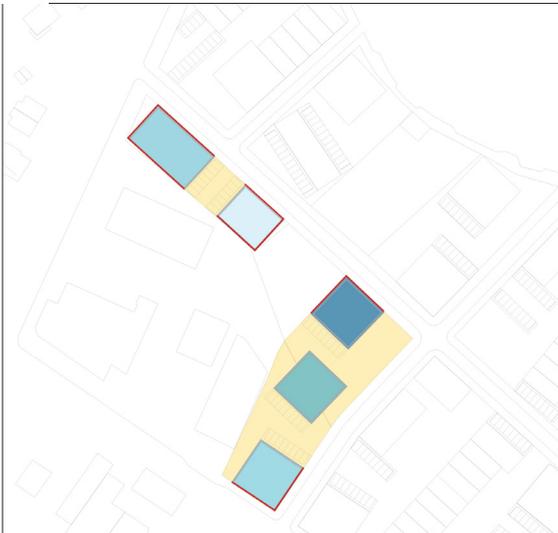
Périmètre assiette foncière

- espaces public
- parcelles privées



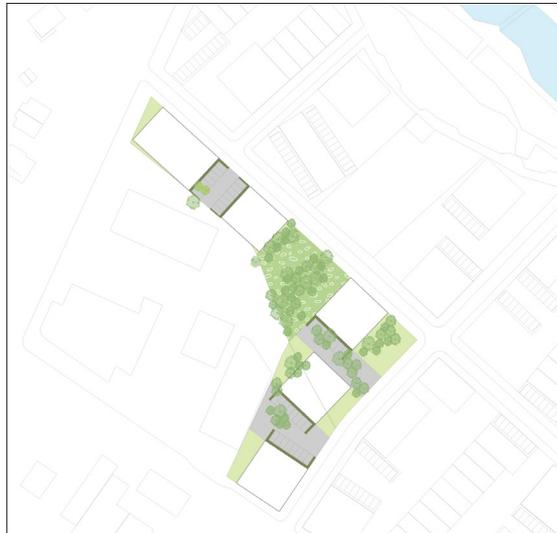
Programmation

- logements collectifs



Alignement, recul et épandage

- alignement
- recul
- bâtiments R+1
- bâtiments R+3
- bâtiments R+4
- bâtiments R+5



traitements des sols

- parc publics
- espaces résidentiels
- parking

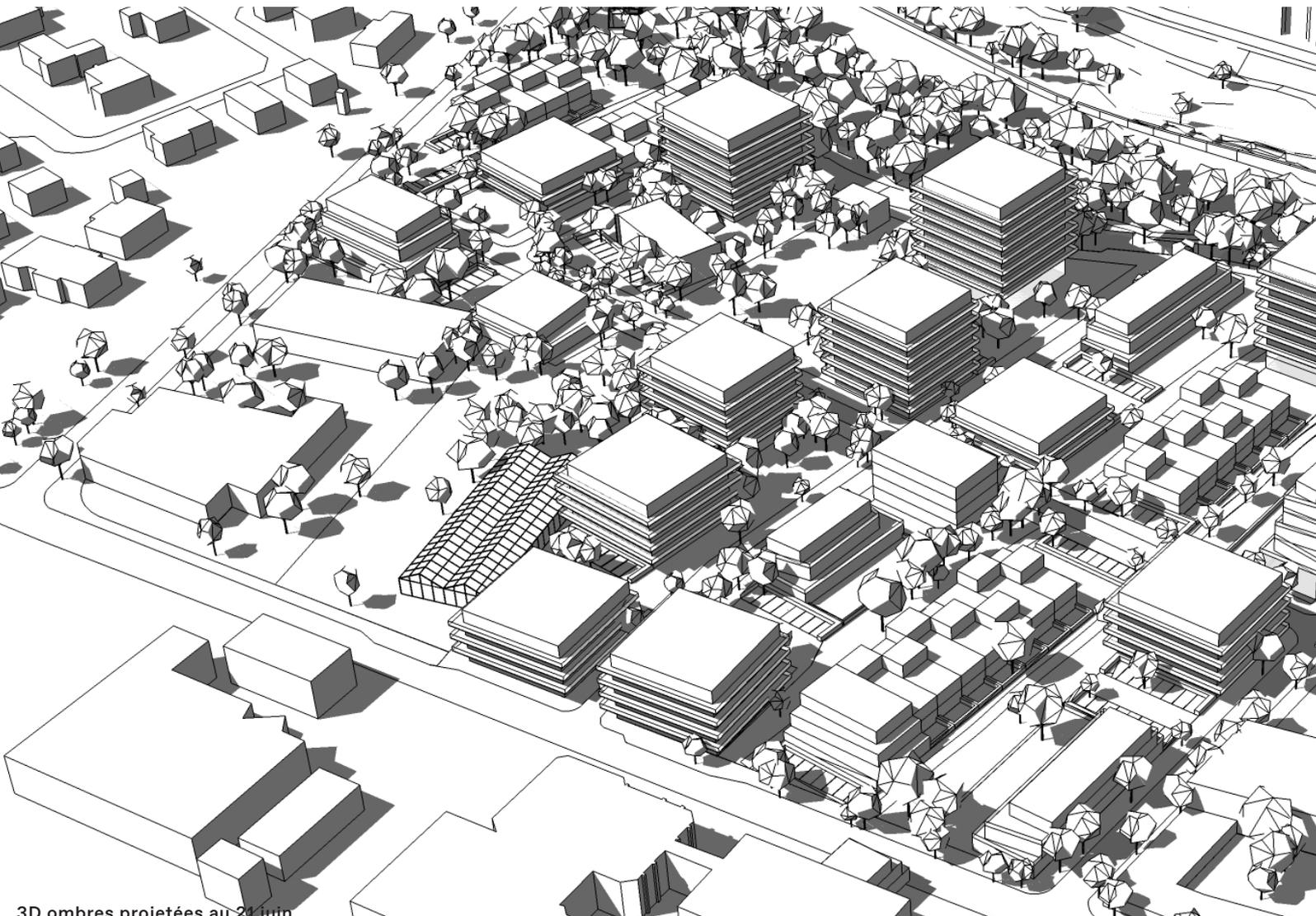
	Ilot 4	Ilot 6
Surface foncier	3 380 m²	1 480 m²
Emprise bâtiments	1 400 m²	1 000 m²
Épandage	R+3 à R+5	R+1 et R+3
Surface constructible (logement collectifs)	5 400 m² SP soit environ 77 lgts	2 500 m² SP soit environ 36 lgts

Stationnement voiture : 1,5 place / logement
 Stationnement vélo : dans locaux sécurisés
 Logement social : 15% en nombre de logements

-  voie double sens
-  voie sens unique
-  voie sens unique (en option)
-  accès piéton parc
-  accès piéton venelles
-  accès lgmts intermédiaires
-  circulation parking
-  accès parking souterrain
-  accès parking surface
-  accès logements
-  accès équipements
-  accès livraison



Circulation accès et stationnement



3D ombres projetées au 21 juin



UNE
FABRIQUE
DE LA
VILLE

PARTICULES
architecture et urbanisme

MDP
MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE SARL

BEREST
