





POUR VOUS UN ENVIRONNEMENT PROCHE DE LA NATURE AVEC DES SERVICES DE PROXIMITÉ

 Proche de tous commerces

 5 lignes de bus

 Ecoles élémentaire et maternelle à deux pas


 7 mn à pied du centre ville

 A 500 m du centre culturel Le Triangle

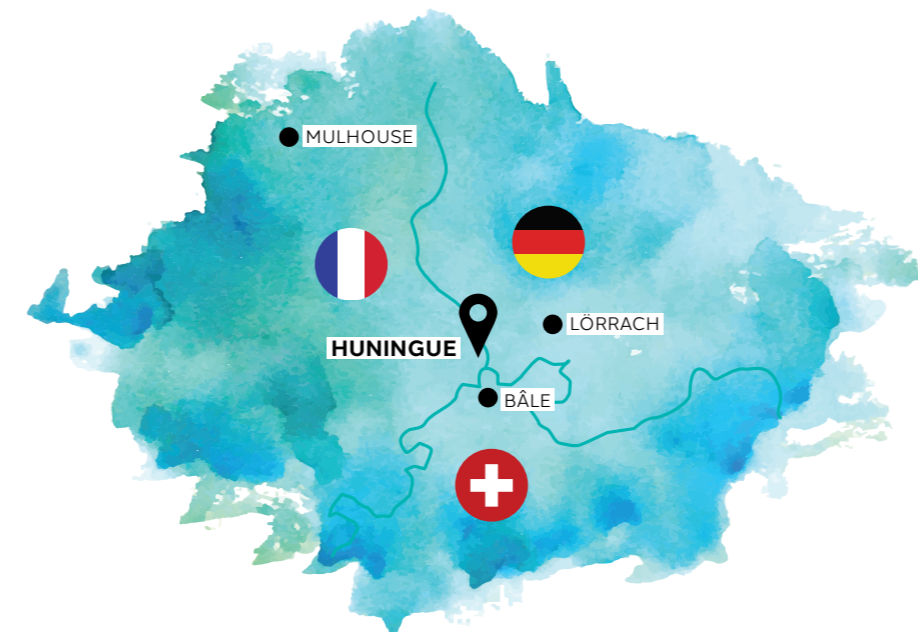
 Parc des Eaux Vives

 Pistes cyclables

 Promenades le long des berges du canal

 Parcs urbains à proximité

HUNINGUE AU CARREFOUR DES TROIS FRONTIÈRES




FACILE D'ACCÈS

 Euroairport : + de 70 destinations

 Autoroutes tri-nationales

 Gares TGV Bâle / Mulhouse / Belfort

 15 minutes de Bâle
30 minutes de Mulhouse
1h40 de Strasbourg

UN PROGRAMME



COMMERCIALISÉ PAR



17 rue de Huningue
68870 Bartenheim
Tél : 03 89 705 705

Sources : Google Maps et Euroairport. Temps de trajet donné à titre indicatif. Grand SAS Apollonia au capital de 331 284 euros - 2 rue Olympe de Gouges - 92600 Asnières-sur-Seine - RCS Paris B 332 540 087. France. Commercialisation Sérénité Résidences 17 rue de Huningue - 68870 Bartenheim - RCS 539714766 - Document non contractuel - Illustrations non contractuelles à caractères d'ambiance, la représentation des prestations intérieures et extérieures est indicative. Crédits photos : adobestock - Perspectives : Kreation - Architectes : Seyler et Lucan NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. MARS 2023.

HUNINGUE

LES VILLAS D'Ô







UN CADRE PRIVILÉGIÉ, UNIQUE ET PAISIBLE !

Bienvenue aux Villas d'Ô ! Ici vous êtes dans un lieu d'exception apaisant qui permet de se ressourcer au calme.

La résidence Nexity Apollonia, à deux pas du Parc des Eaux Vives, profite d'une promenade sur les rives bucoliques du canal de Huningue et du Rhin. Un cadre unique et paisible où la nature retrouve ses droits au cœur des Trois Frontières et à deux pas de Bâle et de sa région.

Les Villas d'Ô vous accueillent avec leurs lignes épurées et contemporaines, leurs façades élégantes aux couleurs douces et claires emblématiques du grès rose des Vosges.

Ici, chacun se sent bien dans un cadre privilégié.



UNE QUALITÉ HAUT DE GAMME POUR VOTRE DOUCEUR DE VIVRE

Les Villas d'Ô vous proposent des appartements du 2 au 5 pièces bénéficiant d'une qualité de réalisation exceptionnelle et rare : spacieux avec une double exposition, **baignés de lumière par leurs généreuses baies-vitrées.**

Avec leurs **belles terrasses, leurs beaux balcons ou leurs jardins privatifs**, les appartements vous proposent un large éventail d'espaces extérieurs, à choisir selon votre préférence.

Tout est réuni aux Villas d'Ô pour vous offrir l'appartement qui vous correspond.



Pour votre confort exclusif, les Villas d'Ô Nexity Apollonia ont fait le choix de matériaux nobles et pérennes

Confort

- Volets roulants électriques dans le séjour et la chambre principale
- Domotique
- Parquet stratifié
- Pare-douche et pare-baignoire

Sécurité

- Résidence sécurisée et clôturée
- Visiophone et digicode pour accéder à chaque bâtiment
- Stationnement en sous-sol dans un parking sécurisé



UN ÎLOT DE FRAÎCHEUR ET DE QUIÉTUDE AU CŒUR DES VILLAS

Vous apprécierez au cœur de la résidence, **l'îlot arboré parcouru par ses circulations piétonnes. Un bel espace de verdure conçu pour apporter intimité et discrétion.** La végétation et la proximité du canal favoriseront des moments de fraîcheur en été. Dans le même esprit, pour respecter la quiétude des lieux, le cœur d'îlot est préservé des voitures.

Tout est pensé pour préserver la tranquillité du domaine.



Un nouveau quartier très nature aux larges horizons





LES VILLAS D'Ô

